



MULBERRY
—
PARK HEIGHTS

DUBAI HILLS
ESTATE

MERAAS

EMAAR

إطلالات خلابة على المدينة في بارك هايتس

CITY VIEWS, PARK HEIGHTS LIVING

MULBERRY

PARK HEIGHTS



مدينة تحّدى الاعيادي

A CITY THAT DEFIES
CONVENTION





طالما كان لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رؤيته الواضحة حول دبي، وكانت تتجلى بكل بساطة في أن تكون مدینته هي الأفضل، في كل صعيد ممکن إنطلاقاً من الصيغة العمرانية وتطبيق أحدث ما توصلت إليه التقنيات، وصولاً إلى الرعاية الصحية، والتعليم وأسلوب الحياة.

بقي هذا الحلم طويلاً مطبوعاً في الأذهان، منذ عدّة عقود عندما بدأ العمل على تحقیقه، وما زال في طور النمو والتطور. ترافقه خطّة رئيسية طموحة تقضي بتوسيع قلب المدينة النابض ليساهم في مواصلة تعزيز اقتصاد دولة الإمارات.

صاحب السمو
الشّيخ محمد بن راشد آل مكتوم

*His Highness
Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum*

His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum has long had a clear vision for Dubai. His city must simply be the best, in everything from architecture and technology to healthcare, education and lifestyle.

This long-cherished dream—already several decades in the making—is developing still, with a grand plan to expand the city's heart in a way that will further boost the UAE economy.



في السنوات الأخيرة، تحولت دبي إلى واحدة من أهـم الوجهات السياحية الرائدة في العالم ومركزاً للأعمال والصناعة في منطقة الشرق الأوسط. توفر دبي موقعاً مـنـصـرـاً فيـهـ الثـقـافـاتـ وـمـوـطـنـ لأـكـثـرـ منـ جـنـسـيـةـ وأـكـبـرـ الشـرـكـاتـ العـالـمـيـةـ فـيـ الـعـالـمـ. رغمـ ذـلـكـ، تحفظـ دـبـيـ بـنـقـافـتـهاـ الـعـرـبـيـةـ وـسـطـ مـسـتـوىـ التـطـورـاتـ الـدـيـنـامـيـكـيـةـ الـمـسـتـمـرـةـ كـمـجـتمـعـ.

تحت قيادة ورؤية الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، نمت دبي من قوة إلى قوة، وبلغت ذروتها في الفوز المنـهـلـ عـلـىـ السـاحـةـ العالمية لـتـصـبـحـ المـدـيـنـةـ الـمـضـيـفـةـ لـمـعـرـضـ اـكـسـبـوـ ٢٠٢٠ـ.ـ تحمل مدينة دبي إمكانـياتـ مـذـهـلـةـ سـتـبـلـورـ إـلـىـ حـقـيقـةـ وـمـسـتـقـلـ بـرـاقـ.

مدينة لا مثيل لها

A CITY UNLIKE ANY OTHER

In recent years, Dubai has transformed into one of the leading tourism destinations in the world and a hub for business and industry in the Middle East. It offers a melting pot of cultures and is home to over 200 nationalities and the world's largest multinational corporations. Yet, Dubai retains its Arabic culture amidst an evolving and dynamic level of progression as a society.

Under the leadership and vision of Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, Dubai has grown from strength to strength, culminating in a stunning win on the global stage to become the host city for World Expo 2020. The potential of what's to come for Dubai is set to unfold with great promise.

Since its inception in 1997, Emaar has earned an outstanding reputation as one of Dubai's most prestigious developers, with the worldwide success of its award-winning projects, architectural landmarks that need no introduction. These include the tallest building in the world, Burj Khalifa, the largest shopping and entertainment destination in the world, The Dubai Mall, and the most prestigious square kilometre in the world "Downtown Dubai".

From communities such as Arabian Ranches, to the elegant villas of Emirates Hills, Emaar has established a reputation for its lifestyle and design standards with each project that bears its name. Boasting a multi-faceted portfolio spanning the hospitality, retail, lifestyle, entertainment and residential sectors, Emaar is without a doubt, a developer with innovation and ambition that is second to none.

منذ إنشائها في عام ١٩٩٧، استحقت شركة إعمار سمعة بارزة كأرقى المطوروين في دبي من خلال النجاح الكبير والمشاريع الحائزة على جوائز العالمية، بالإضافة إلى المعالم المعمارية التي لا تحتاج إلى مقدمة. وتشمل هذه المشاريع أطول مبنى في العالم، برج خليفة، أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، دبي مول، وأرقى كيلومتر مربع في العالم "وسط مدينة دبي".

أنشأت شركة إعمار سمعتها اللامعة من خلال بناء مجتمعات راقية كالمرابع العربية والفلل الأنيقة في تلال الإمارات، وعرفت بالتميز في تطوير نمط الحياة ومعايير التصميم مع كل مشروع يحمل إسمها.

تضمنت مشاريع شركة إعمار مجموعة متنوعة الأوجه من قطاعات الضيافة، التجزئة، نمط الحياة، الترفيه والإسكان، فشركة إعمار هي إستثنائية من دون شك في التطوير والابتكار.

A WORLD LEADER, IN EVERY SENSE



EMAAR



**رواد في العالم،
لكل ما للكلمة من معنى**





إن دبي هيلز هي مشروع مشترك بين إعمار ومراس القابضة.

منذ تأسيسها في العام ١٩٩٧، شرعت إعمار في وضع معايير جديدة لنمط الحياة الراقى في الشرق الأوسط والعالم، ومن خلال مشاريعها الرائدة في دبي مثل وسط مدينة دبي والمرابع العربية ومرسى دبي ونلال الإمارات أرسّت الشركة معايير جديدة لمساكن العصرية التي تقدم لقاطنيها كافة المرافق.

إن مهمّة مراس تهدف إلى تطوير الاقتصاد طويلاً الأجل والتنمية الاجتماعية عن طريق خلق مجتمعات متكاملة تنسد المعايير العالمية للاستدامة والجودة.

إن تكامل رأيَّاً التطوير يبدأ بيد، سيضمن أن تصبح مجتمعات دبي هيلز استيت المنطقة السكنية الأكثر رواجاً في المدينة.

مشروع مشترك

JOINT VENTURE

Dubai Hills is a joint venture between Emaar and Meraas Holding.

Established in 1997, Emaar set out to create new lifestyle standards in the Middle East and globally. Through its pioneering integrated communities in Dubai, including Downtown Dubai, Arabian Ranches, Dubai Marina and Emirates Hills, the company has set world-class standards in modern living spaces which feature all amenities.

The mission of Meraas is to enhance Dubai's long-term economic and social development by creating communities that offer extraordinary levels of comfort, style and convenience.

Together, the two major developers will ensure that Dubai Hills Estate becomes one of the most-sought after residential communities in the city.





المخطط الرئيسي لدبي هيلز استيت يتكون من ٢٦٨٧ فدان، متعدد الاستخدامات، ويشكل جزءاً من مدينة محمد بن راشد. فهو يجسد رؤية سموه بأن تصبح مدينة دبي من أهم المعالم بين المدن العالمية للعيش والعمل والإذهار.

بموقع مميز بين شارع الخيل وجنوب - شرق وسط مدينة دبي، يوفر هذا المجمع الجديد البيئة المثالية للحياة الأسرية وترتكز ميزاته بحديقة واسعة ومنازل سكنية، مراكز ضيافة ومتاجر، المكان الأمثل لتعزيز الحياة الاجتماعية وقربها إلى قلب دبي.

دبي هيلز استيت

Dubai Hills Estate is a 2687-acre master planned mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

DUBAI HILLS ESTATE



إرثي لرحة الطبيعة

RISE TO VAST
GREENERY



المخطط الرئيسي
لدبّي هيلز إستيت

DUBAI HILLS ESTATE
MASTER PLAN

MULBERRY
PARK HEIGHTS



مع جادة تصفّف على جانبيها الأشجار المورقة، يبعد هذا المكان الهدى عن ضجة وسط المدينة. ونظراً لموقعة المميز بين شارع الشيخ محمد بن زايد وشارع الخيل، يتمتع السكان بقربهم من وسط مدينة دبي والمعالم التجارية، المالية، ومحلات التجزئة والسياحة.

من أفاق خضراء، حدائق، تسوق، مدارس ومرافق رعاية صحية، توفر دبي هيلز جميع مكونات الإستمتاع للعائلات. وسيحظى السكان أيضاً بسهولة الوصول إلى مول أبو ذا وورلد، والذي أعلن ليكون الأكبر في العالم، وإلى الحديقة المركزية في مدينة محمد بن راشد، وإلى أكبر مجمع للترفيه العائلي في المنطقة والذي يجري بناؤه بالتعاون مع بونيفرسال ستوديوز هوليود.

بالإضافة إلى الطرق الرئيسية التي تربط دبي هيلز بالمطار والإمارات الأخرى، سيمكن للسكان أيضاً الوصول إلى سكة الاتحاد الجديدة وخطوط مترو دبي الأرجوانية والوردية القادمة والتي ستقع على حدود المجسم، ليتيح لكم الاتصال السهل والسريري.

SERENITY, PROXIMITY AND CONNECTIVITY

ابقى على إتصال
في صفاء دائم

With its tree-lined leafy avenues, this tranquil enclave is set away from the bustling hive of Dubai's city centre. Yet, due to its excellent location between Sheikh Mohammad Bin Zayed Road and Al Khail Road, residents are mere minutes away from Downtown Dubai and other business, financial, retail and tourism landmarks.

From extensive green vistas, parks, shopping, schools and healthcare facilities, Dubai Hills offers everything for the family to enjoy. Residents here will gain easy access to the Mall of the World, announced to be the largest in the world, to the park within Mohammed Bin Rashid City, and to the largest family entertainment complex in the region being built in conjunction with Universal Studios Hollywood.

With major roads connecting Dubai Hills to the airport and the other Emirates, residents will also have access to the Etihad Rail and the upcoming Dubai Metro purple and pink lines which will border the estate, allowing fast and easy connection to the development.



دبي هيلز

DUBAI HILLS

أرقى مستويات الحياة
كما تمني لعائلتك

A **QUALITY OF LIFE** YOUR
FAMILY DESERVES





تميز الحديقة المركزية بتشذيب فني جميل وتتوفر مسارات للركض والدراجات الهوائية يقابلها خلفية حمilla من ميراث الطبيعية والمياه. يمكن للعائلات الاستمتاع بنزهات في الهواء الطلق على المرح في حين توفر منطقة ألعاب الأطفال فرصة المرح للصغار أيضاً.

دلل نفسك بأسلوب حياة مُرفهة

PAMPER YOURSELF WITH A RESORT LIFESTYLE

Artfully landscaped and well-manicured, the nearby park offers jogging and bicycle tracks set against a beautiful backdrop of nature and water features. Families can enjoy al-fresco picnics on the lawn, while the children's play area ensures that the little ones are never left out.

ملاد الأسرة الأمثل في ملبيري آت بارك هايتز، لديك كل الإمكانيات للاستمتاع بمجموعة من الأنشطة الترفيهية والرياضية التي تناسب جميع أفراد الأسرة - إما بالتجوّه إلى ملعب الجولف بدبي هيلز ذو ١٨ حفرة، أو ممارسة لعبة التنس مع الإصدقاء في أكاديمية التنس أو مباراة ودية في ملعب كرة القدم في قرية الحديقة، وللشفاف الفروسية، فإن نادي دبي للبولو والفرسية لا يبعد سوى مسافة قصيرة عنك. فالحياة في دبي هيلز استثنى تمتد إلى ما وراء المنزل وفي الهواء الطلق الذي سيصبح الآن جزءاً لا ينجزأ من الحياة الأسرية الديناميكية.

حيث الحياة لا تخلى من الآثار

WHERE LIFE IS NEVER SHORT ON EXCITEMENT

A family that plays together, stays together. Mulberry at Park Heights ensures you'll never be short of a host of leisure and sporting activities fit for the whole family - from teeing off at the Dubai Hills Golf Club 18-hole championship course, to a game with friends at the Tennis Academy or a friendly match on the football pitch in Village Park. And for all things equestrian, the Dubai Polo & Equestrian Club is only a short drive away. Life extends well beyond the home as the outdoors now becomes an integral part of how dynamic family life can be.







رغم بعدها بدقائق قليلة عن وسط مدينة دبي ودبي مول، تمتلك دبي هيلز مفهومها الخاص من حيث الأسلوب وعروض المحلات التجارية الأقرب إليك. سيصبح للتسوق متعة أكثر لقربكم من أهم العلامات التجارية وسلسل المحلات المتوسطة وذلك في مجمع التسوق الإقليمي القريب؛ وبإمكانكم أيضاً زياراة المحلات الراقية المختارة بعناية في مركز تسوق دبي هيلز برومیناد.

حيث تجد الدوّق **بالقرب منك**

WHERE STYLE IS AROUND THE CORNER

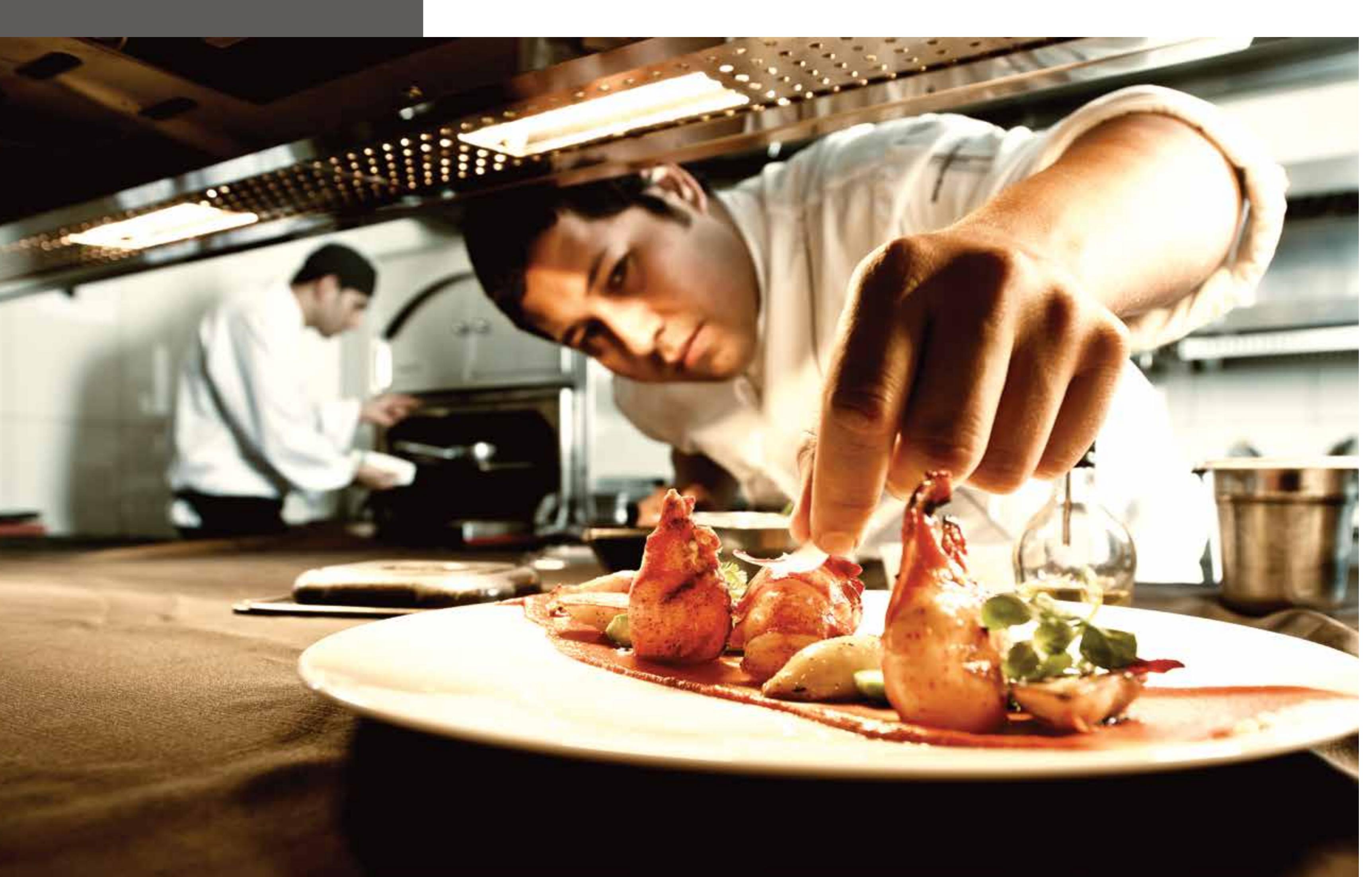
While Downtown Dubai and The Dubai Mall are minutes away, Dubai Hills has its own sense of style and retail offerings a little closer to home. is more enjoyable with easily accessible high street brands and mid-range retail chains at the regional mall within the neighbourhood; alternatively go upscale at the hand-picked boutiques of the Dubai Hills Promenade shopping mall.

إن أي وجبة مع أحبابكم تكون دائماً مناسبة عزيزة، سواء كانت وليدة اللحظة أم احتفالاً بحدث هام، يمكنكم الإختيار بين المطاعم المناسبة للأسرة والأماكن الخارجية، إلى غرامات الطعام والمقهى الحرفي الراقية، ستشعر بالدلل لوجود خيارات متنوعة من المطابخ المتوفرة في غضون دقائق من المنزل.

نكهات تناسب جميع الأذواق

CUISINES TO SUIT EVERY TASTE

A meal with loved ones will always be a cherished occasion, whether it's an impromptu get-together or the celebration of an important milestone. From family-friendly restaurants and al-fresco establishments, to fine dining and chic, artisanal cafés, you will be spoilt for choice with the variety of cuisines available within minutes from home.



MERAAS



EMAAAR



إن مستقبل وراحة وسلامة أطفالك، بطبعية الحال، أمر مهم جداً.
لذلك، فالحياة الأسرية هي من أولوياتنا في ملberry والتي نوفر لك
فيها بيئة متكاملة ل التربية أجيا لكم في مجتمع داعم، ودي وراغي.
سينعم الأطفال أيضاً بوجود العديد من الوسائل الرياضية في الهواء
الطلق، لمنعة أكثر تحت أشعة الشمس.

ستكون ملberry آت بارك هايتس أيضاً على مقرية من المدارس
الرايدة، لن تنعم فقط بقرب أطفالك إليك، بل ستتأكد بأنهم ينعمون
بأعلى معايير التعليم لتمكنهم في مستقبل رائد.

استثمر لأعز ما تملك

INVEST IN WHAT MATTERS MOST

The future, comfort and safety of your children are, of course, very important. Family life becomes paramount at Mulberry at Park Heights, which offers a conducive environment to raise a family in, and a community that is supportive, friendly and nurturing. Your kids will also love the fact that there will be numerous sporting and outdoor amenities for even more fun in the sun.

Mulberry at Park Heights will also be in close proximity to excellent schools, ensuring that your children are not only close by, but are privy to excellent standards of education to empower them for the future.

عش حياة مليئة بالترف، في ملبيري وتمتع بكل ما تحتاجه وأكثر. فهدفنا كجزء من دبي هيلز استيت المرموق هو أن تتمتع بمنطع معيشة مميزة داخل مجتمع متراصط وهادئ في آن لتنعم بالخصوصية المطلوبة وسط أجواء الحديقة.

بالرغم من قربك إلى المدينة، ستنعم بشعور الرُّعد عن الصخب والضجيج والاستمتاع مع عائلتك داخل محبيط هادئ من الحدائق الخالية بالإضافة إلى المعالم المائية الرائعة في مجتمع متكامل صديق للأسرة.

يقع مقرها بين برجين، متوازي الارتفاع، ويتكون من ٣٣ شقة من غرفة واحدة إلى ثلاث غرف نوم، ولكل شقة مساحة سخية من الشرفات وخيارات في تصاميم المطابخ، بتخطيطاتها الكفؤة. ستحظى بغرف نوم رئيسية واسعة، خزانات وحمامات منفصلة، ليكتمل أسلوب حياتك العصري.

تقدّم ملبيري آت بارك هاتس معايير عالية الجودة في التصميم المعماري، كعادتها شركة إعمار العقارية، ستجدون المسكن الأنيدق والحديث، في آن لتسنتمعوا بمثالية العيش للعائلات والأفراد بتوازن في الحياة.

إطلالات خلابة على الحديقة

RELISH PANORAMIC PARK VIEWS

Life at Mulberry at Park Heights is about having the luxury of everything you need, and more. As part of the prestigious Dubai Hills Estate, residents enjoy a new way of living, one that promotes a strong sense of community and yet allows residents to enjoy their own quiet space amidst an idyllic park setting.

With proximity to the city in minutes, yet allowing for a sense of escapism away from the urban hustle and bustle, families here can enjoy tranquil and lush surroundings with picturesque landscaped gardens and water features, within a family-friendly, integrated community.

Housed within two mid-rise towers are 330 one-to three-bedroom apartments, with each unit offering generous terraces, balconies and kitchen design options. Efficiently planned layouts, generous master bedrooms, walk-in wardrobes and en-suite bathrooms complete a home that perfectly complements an urban lifestyle.

Mulberry at Park Heights offers Emaar's signature uncompromising high quality in design and architectural considerations. Creating a timeless abode that is elegant, modern and ideal for families and individuals seeking a balanced quality of life.



EMAAR



MERAAS

إنعم بالحياة الطبيعية.
دون عناء

WHERE **LIVING WELL**
COMES NATURALLY



Take your rightful place here, in one of the most exclusive residential communities in Dubai. Stay connected to the heart of Dubai, amidst a tranquil nature setting that allows for the perfect balance between work, life and enjoyment.

أنت في مكانك الصحيح هنا، في أحد أكبر المجتمعات السكنية تميزاً في دبي.
إبقى على تواصل مع قلب المدينة وسط أجواء الطبيعة الهدئة وتمتع بالتوازن المثالي بين العمل، الحياة والتمتعة.

THIS IS WHERE YOU BELONG

ملاذك المفضل





يُوفِر ملبيري آت بارك هايتز نمط حياةً متكامل، بمجموعاته الواسعة من وسائل الراحة، الرياضة والترفيه يقع وسط مناظر طبيعية خضراء خلابة ومنظمة باقساط حدائق عامة لتشعركم بالشمولية، كما تضم فناءات مفتوحة ومُؤدية إلى الحديقة المركزية.

حيث **يتلاقي** الترفيه مع حياتك

WHERE LIFE AND LEISURE CONVERGE

Mulberry at Park Heights offers a truly integrated lifestyle, bringing residents a wide array of lifestyle, sporting and leisure amenities. Set amidst a verdant green landscape and well-articulated communal areas that offer pockets of vertical gardens and a sense of inclusiveness, each block also boasts an open courtyard with direct views of the central park.

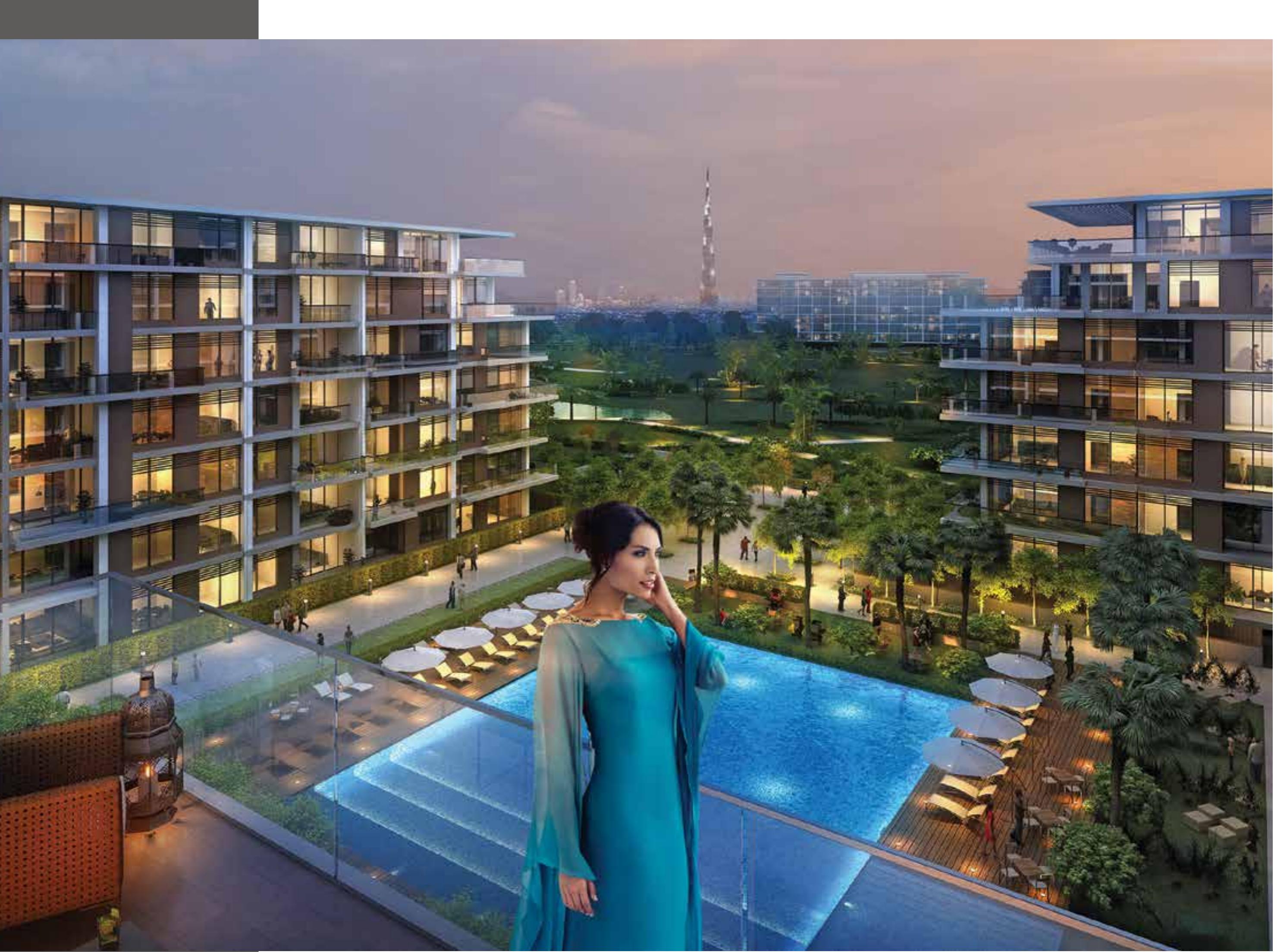


مع مجموعة واسعة من المرافق الرياضية والمساحات الإجتماعية الكبيرة، توفر الحياة في ملberry تجربة جديدة كل يوم. تشمل الأماكن الداخلية صالة رياضة، صالات لتساونا والبخار وغرف تغيير الملابس وقاعة متعددة الاستخدام كما تشمل الأماكن الخارجية حمام سباحة، حمام سباحة للأطفال، ومنطقة لعب الأطفال ومناطق الجلوس للعائلات.

أهلاً بك في المعايير الجديدة للحياة

WELCOME TO A NEW STANDARD OF LIVING

With such a wide range of sporting facilities and large community spaces to be enjoyed, life at Mulberry at Park Heights promises a new experience every day. Indoor amenities will include a health club, steam and sauna rooms, changing rooms and a multipurpose hall, while the outdoor amenities available are an outdoor pool, a kid's pool, children's play area and family sitting areas.







حيث تكتمل الحياة **خارج المنزل**

WHERE LIFE EXTENDS
BEYOND YOUR HOME



ما أجمل أن تستيقظ على الإطلالات الخضراء الخلابة على الصدائق المترابطة مع مليري آت بارك هايتز وأن تشعر بإنتمام للطبيعة. ستباهر بعض السعف بشرفاتها المطلة على برج خليفة ووسط مدينة دبي، أو إطلالتها على شوارع أنيقة وباحات داخلية خاصة مع أحواض لسباحة ومناطق للاسترخاء. ستتوفر الوحدات المبنية في الزاوية لسكنها على إطلالات بانورامية على الهدامة المركزية لتصبح امتداداً لمنازلهم.

إطلالات تتعالى عن الوصف

FOR VIEWS THAT ARE SIMPLY PRICELESS

Wake up to stunning views of landscaped gardens as Mulberry at Park Heights is interconnected by wide, leafy avenues meticulously planned to allow residents to feel at one with nature. Some apartments boast views that look out to Burj Khalifa and Downtown Dubai in the distance, while others peer into elegant streetscapes and private internal courtyards with pools and relaxation zones. Corner units also afford residents panoramic views of the sprawling central park that become an extension of their homes.



رفاهية دائمة
لذكريات أبدية

TIMELESS LUXURY,
ENDLESS MEMORIES





مليberry آت بارك هايتس.
لم تمنح الحياة أوجود من ذلك، بعد

MULBERRY AT PARK HEIGHTS.
LIFE DOESN'T GET ANY BETTER
THAN THIS





✉ info@vision-ary.com ☎ +971 56 402 3276 □ www.vision-ary.com