

# THE GATE 6



انعم برغد العيش في أحد أكثر أحياء الجادة حداثة وتميزاً  
Live in Aljada's most modern neighbourhood





## الجادة، داون تاون الشارقة الجديدة

مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربها من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويراوح مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يدك. فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجيل الغد الواعداً

تعذ الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوار بياقة من أبرز المرافق والخدمات، وتنوع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث يجتذب الشباب من

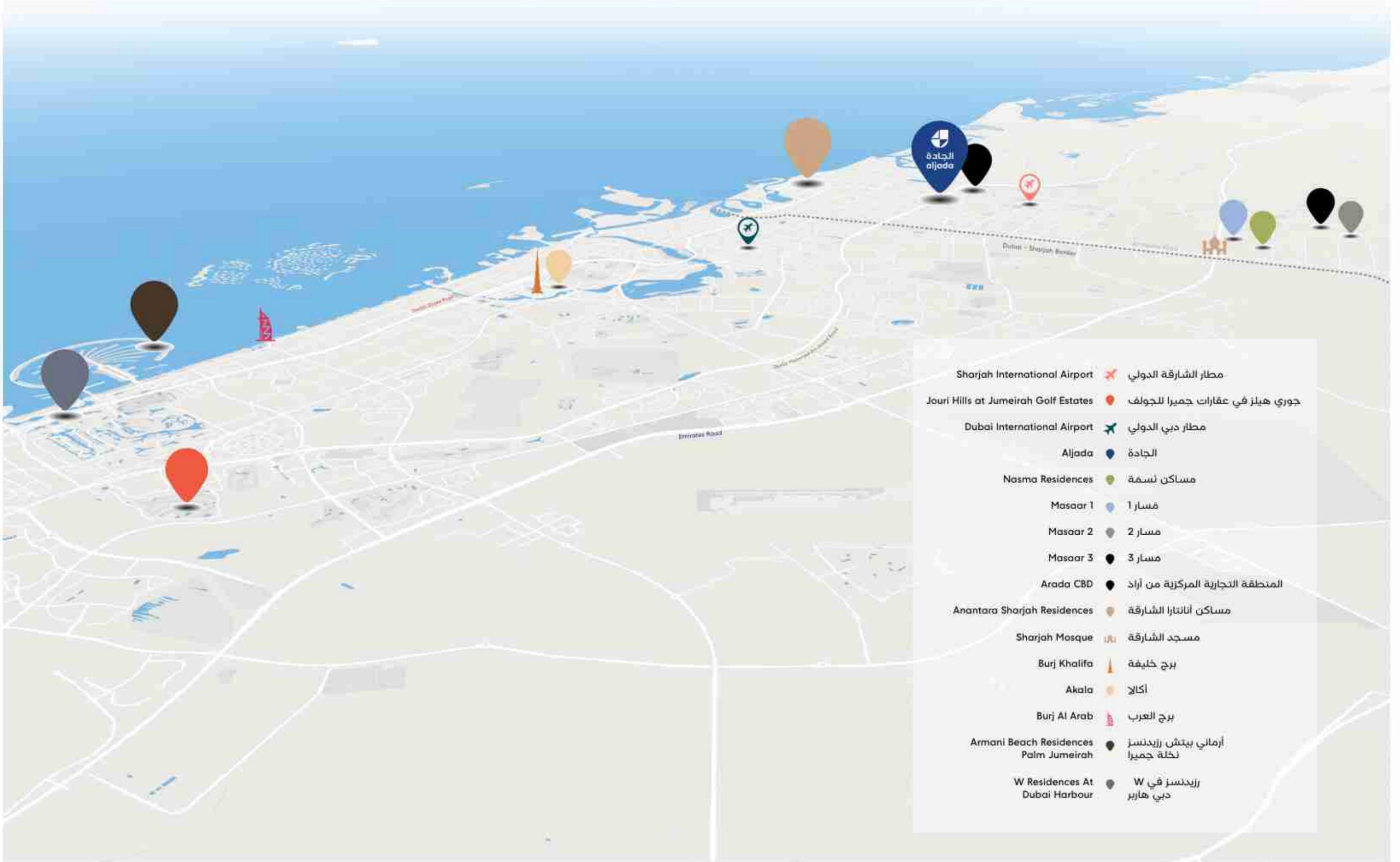
## Aljada is the downtown of new Sharjah

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan

that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.



- |                                       |    |                                   |
|---------------------------------------|----|-----------------------------------|
| Sharjah International Airport         | ✕  | مطار الشارقة الدولي               |
| Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates  | 📍  | جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف  |
| Dubai International Airport           | ✈️ | مطار دبي الدولي                   |
| Aljada                                | 📍  | الجادة                            |
| Nasma Residences                      | 📍  | مساكن نسمة                        |
| Masaar 1                              | 📍  | مسار 1                            |
| Masaar 2                              | 📍  | مسار 2                            |
| Masaar 3                              | 📍  | مسار 3                            |
| Arada CBD                             | 📍  | المنطقة التجارية المركزية من أراد |
| Anantara Sharjah Residences           | 📍  | مساكن أنانتارا الشارقة            |
| Sharjah Mosque                        | 🕌  | مسجد الشارقة                      |
| Burj Khalifa                          | 🗼  | برج خليفة                         |
| Akala                                 | 📍  | أكالا                             |
| Burj Al Arab                          | 🗼  | برج العرب                         |
| Armani Beach Residences Palm Jumeirah | 📍  | أرماني بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا   |
| W Residences At Dubai Harbour         | 📍  | ريزيدنسز في W دبي هاربر           |

## أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكار والتجديد

ابداً صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشف مشاهد وأصداً مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الأفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

بموقعها المثالي في قلب الشارقة، تلك المدينة التي تتربع على عرش الثقافة والفنون في المنطقة، يمكن اعتبار الجادة المكان الأفضل لكم ولعائلاتكم. إنه المكان الذي يلتقي فيه العيش والعمل واللعب في آن واحد، والمكان الذي يلتقي فيه الماضي والمستقبل لتقديم أسلوب حياة استثنائي.

## Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take centre stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It's a place where living, working and playing all come together, and a place where the past and future unite, offering the best of both worlds.





## إنجاز وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفع الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثيرة.

تجذب منطقة أراذ المركزية للأعمال، وهي أول منطقة أعمال في المنطقة بعد تفشي كوفيد-19، الشركات التي تحرص على استئجار مساحات فاخرة من داخل الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي الذي يضم مجموعة لا مثيل لها من المزايا والمرافق. لذا، سواء كنت تطمح أن تكون معمارياً أم مهندساً، فإن الجادة هي ما تبحث عنه.

## Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

The region's first post-pandemic business district, Arada CBD is attracting corporates keen to lease both Grade A and Grade B space from within Sharjah, the wider UAE and further afield, thanks to its ideal location and access to an unmatched range of benefits and offerings. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.

## أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنية

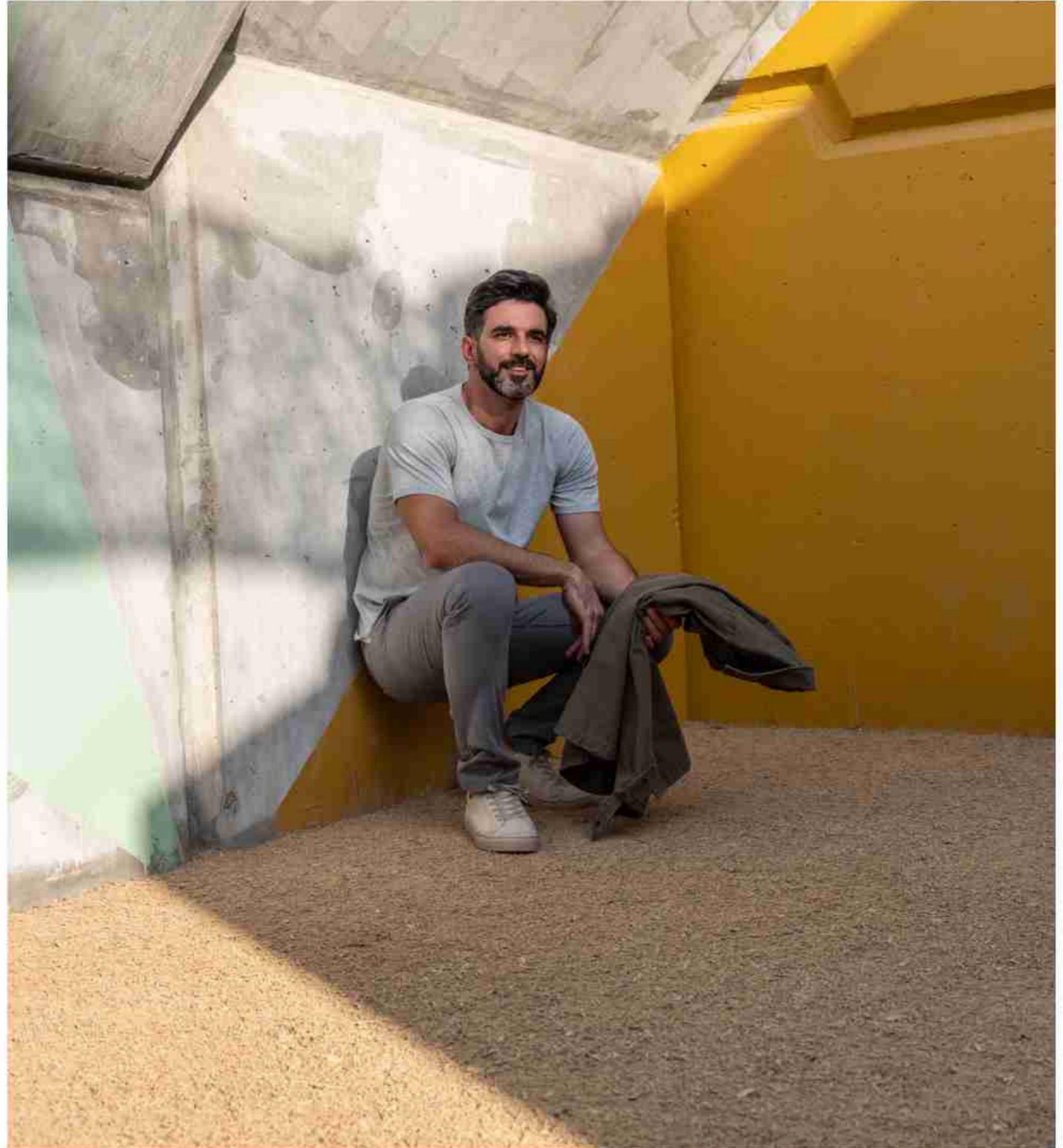
توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتوفر فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يحظى مجمع مدار، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، بأصداً إيجابية واسعة لدى مختلف شرائح المجتمع المحلي منذ افتتاحه، حيث يتوافد عليه حالياً أكثر من 120,000 زائر شهرياً. ويضم المجمع مجموعة واسعة من أماكن الجذب السياحي مثل زاد - منتزه عربات الطعام الشهير - سينما خارجية مجانية للسيارات، أكبر ميدان تزلج في المنطقة، صالة وبلغت للياقة البدنية، ومنطقة مخصصة للقفز على المطاط، بالإضافة إلى الحدائق المخصصة للمغامرات واللعب بالماء وغيرها.

## Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you want to walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, welcoming over 120,000 visitors a month. A wide list of attractions includes Zad, a popular food truck park, a free drive-in cinema, the region's biggest skate park, a Wellfit gym, and a trampoline attraction, alongside adventure playgrounds, water play areas and much more.







## أهلاً بك في منزلك الجديد في «ذا غيت»

من الأجهزة الحديثة التي تضم فرن  
طبّاخ وشفاط مطبخ وغسالة مع  
مجففة ملابس.

وتمتاز العديد من الشقق بحدائق  
شتوية تمثل مفهوماً جديداً ومعاصراً  
يضيف راحة على مساحة المعيشة  
في منزلك والممتدة نحو الشرفة.  
لمنحك أجمل الأجواء.

تمتاز الوحدات السكنية في  
«ذا غيت» بباقة متنوعة من  
المساحات والمخططات التي  
تلائم مختلف طموحاتك  
ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من  
غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل  
العائلية الراحبة من أربع غرف نوم،  
حيث تم تجهيز جميع الوحدات  
بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة

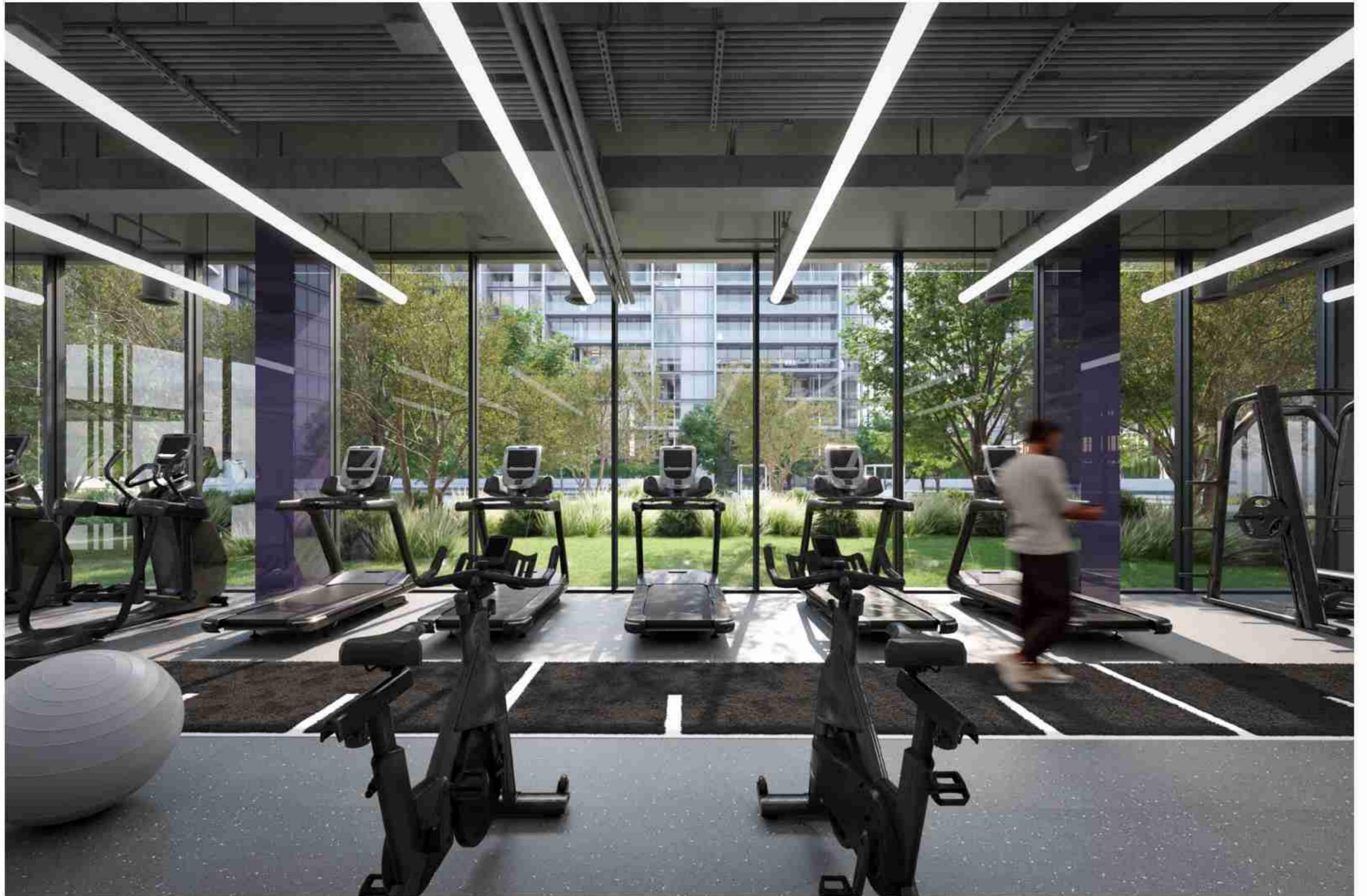
## Come home to The Gate

With a variety of sizes and  
floorplans, you have the flexibility  
to choose the lifestyle you want at  
The Gate.

Ranging from cosy one-bedroom  
apartments to four-bedroom  
family homes, all residences at  
The Gate include smart home  
features as standard, as well as a

kitchen cooker, hood and washer/  
drier from a premium European  
manufacturer.

Many homes also feature a 'winter  
garden', a design feature that  
extends the living space in your  
home onto the balcony, bringing  
the outdoors indoors.



## أسلوب حياة صحي في متناول الجميع في «ذا غيت»

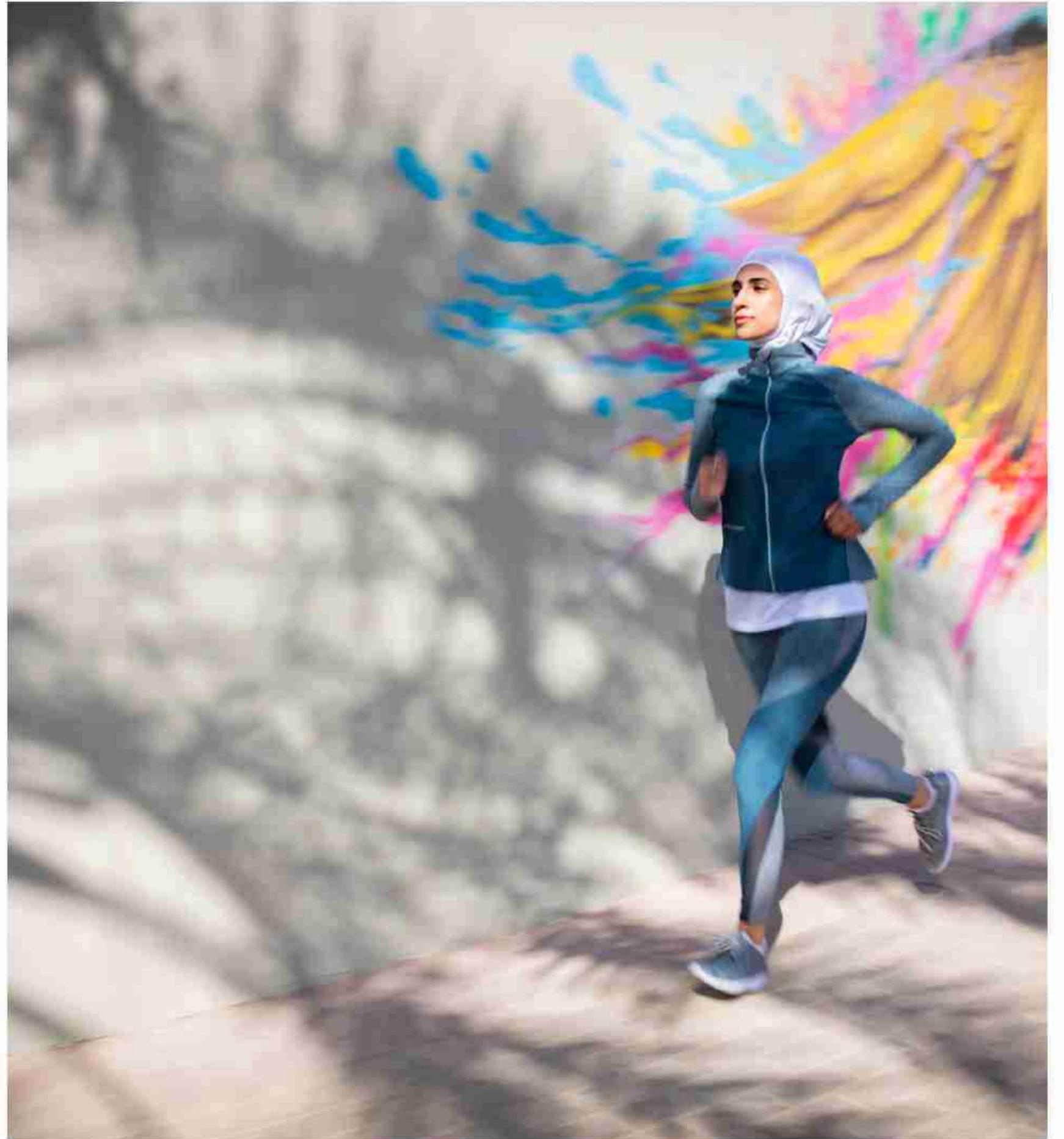
يتمتع سكان ذاغيت بوصول مباشر إلى مجموعة من المرافق الرياضية والترفيهية عالمية المستوى. يمكن لعشاق الرياضة ممارسة نشاطاتهم المفضلة في الهواء الطلق من خلال مجمع الجادة الرياضي الرئيسي المجاور، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم بالحجم الكامل، مجموعة ملاعب خماسية، بالإضافة إلى ملاعب خاصة لكرة الريشة وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس البادل.

هذا بالإضافة إلى وصول مباشر إلى منافذ التسوق وتناول الطعام العديدة في ويست بوليفارد الشهير في الجادة، والذي يقع خارج المنزل مباشرة.

## Welcome to a healthy, happy lifestyle

Residents at The Gate have direct access to a world-class array of sporting and recreational facilities. Fitness fans can make the most of Aljada's main outdoor sports complex next door, which contains a full-size football pitch, several five-a-side pitches and a range of facilities for badminton, basketball, volleyball and padel tennis.

Enjoy direct access to the many shopping and dining outlets on Aljada's popular West Boulevard, which is just outside your front door.





وصول مباشر إلى المجمع الرياضي الرئيسي في الجادة، والذي يحتوي على ملعب كرة قدم احترافي، ملاعب من 5 لاعبين، مرافق واسعة لتنس البادل، كرة السلة، الكرة الطائرة، وكرة الريشة في مساحات خضراء فارحة وخلاوية

Direct access to Aljada's main sports complex, featuring a full-size football pitch, 5-a-side pitches and extensive facilities for padel tennis, basketball, volleyball and badminton, set in a landscaped green park



وصول مباشر إلى ويست بوليفارد، وجهة التسوق وتناول الطعام الشهيرة المحاطة بالأشجار

Direct access to West Boulevard, a popular tree-lined shopping and dining destination



دخول حصري إلى صالة الألعاب الرياضية وبركة السباحة المخصصة للمقيمين فقط

Exclusive access to residents'-only gym and swimming pool



مميزات ذكية في كل منزل

Smart features included in every home



عدة الطهي، شفط هواء، غسالة مع مجففة في كل منزل

Cooking range, hood and washer-dryer included in every home



دقيقتين سيراً على الأقدام من رافلز وورلد أكاديمي - الجادة

2 minutes walk from Raffles World Academy - Aljada



5 دقائق سيراً على الأقدام من مجمع مدار العائلي الترفيهي

5 minutes walk from Madar family entertainment complex



10 دقائق سيراً على الأقدام من حي نسيج الثقافي

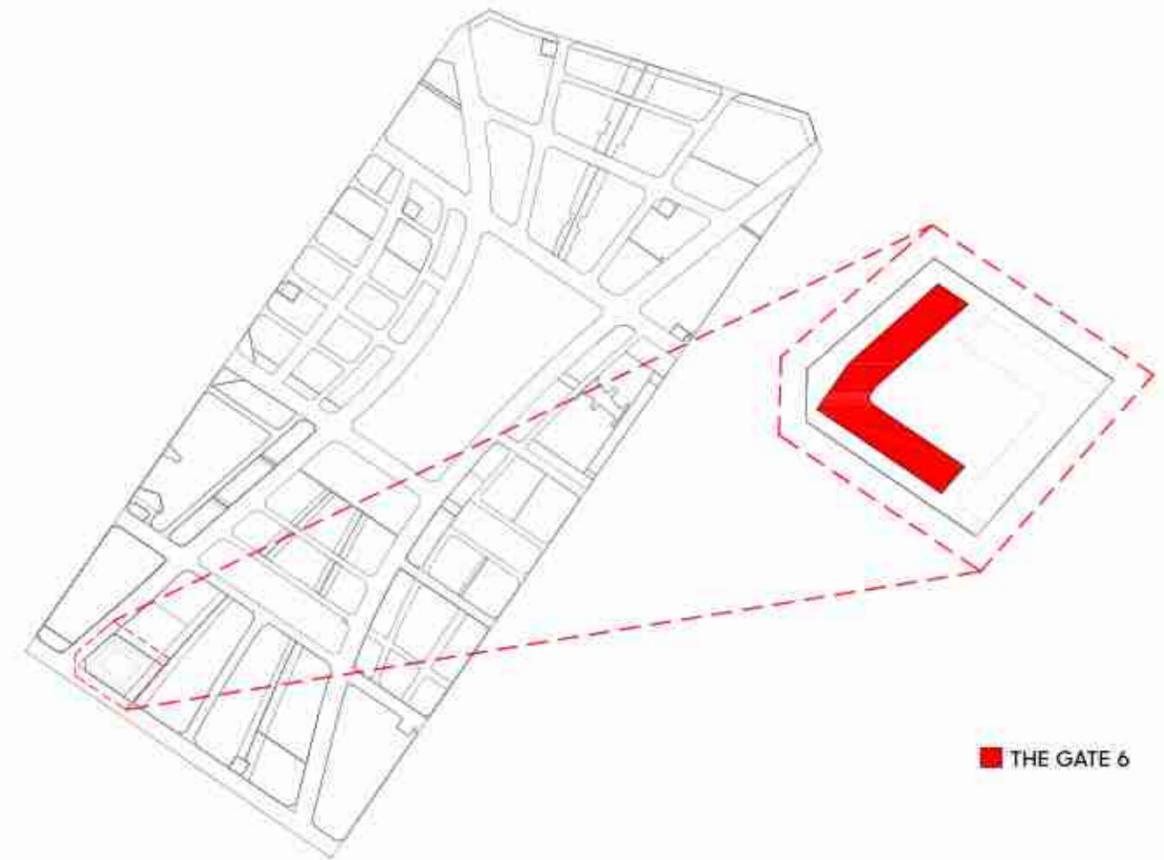
10 minutes walk from Naseej cultural district



15 دقائق سيراً على الأقدام من منطقة أراذ المركزية للأعمال (CBD)

15 minutes walk from Arada CBD, Aljada's business park





■ THE GATE 6



# الطابق الأول

## 1st Floor Plan



1 bedroom 2 bedroom 3 bedroom



# الطابق الثاني

## 2nd Floor Plan



1 bedroom 2 bedroom 3 bedroom

# الطابق الثالث حتى السادس 3rd to 6th Floor Plan



1 bedroom 2 bedroom 3 bedroom



# الطابق السابع حتى الثامن 7th to 8th Floor Plan



1 bedroom 2 bedroom 3 bedroom

# الطابق التاسع

## 9th Floor Plan



1 bedroom    2 bedroom    3 bedroom





# مخططات الوحدات السكنية

# 1 Bedroom Type A1



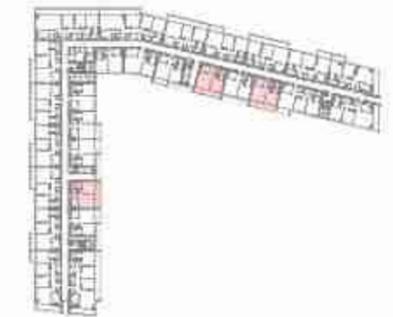
2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN

Suite Area: From 65.56 Sqm (706 Sqft) To 68.51 Sqm (738 Sqft) | Total Area: From 65.56 Sqm (706 Sqft) To 68.51 Sqm (738 Sqft)

# 1 Bedroom Type A2



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN

Suite Area: From 65.55 Sqm (706 Sqft) To 67.03 Sqm (722 Sqft) | Balcony Area: From 13.63 Sqm (147 Sqft) To 14.38 Sqm (155 Sqft)  
Total Area: From 79.93 Sqm (861 Sqft) To 80.79 Sqm (870 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأختام الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتجهيزات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

# 1 Bedroom Type A3



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN

**Suite Area:** From 66.13 Sqm (712 Sqft) To 67.41 Sqm (726 Sqft) | **Balcony Area:** From 7.15 Sqm (77 Sqft) To 7.62 Sqm (82 Sqft)  
**Total Area:** From 73.50 Sqm (792 Sqft) To 74.56 Sqm (803 Sqft)

# 1 Bedroom Type B1



2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN

**Suite Area:** 79.01 Sqm (851 Sqft) | **Total Area:** 79.01 Sqm (851 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وللوحدة المعزولة والإنشائية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type A1



1ST FLOOR PLAN

**Suite Area:** From 99.07 Sqm (1,067 Sqft) To 99.66 Sqm (1,073 Sqft) | **Terrace:** From 102.20 Sqm (1,100 Sqft) To 105.51 Sqm (1,136 Sqft)  
**Total Area:** From 201.27 Sqm (2,167 Sqft) To 205.17 Sqm (2,209 Sqft)

## 2 Bedroom Type B1



1ST FLOOR PLAN

**Suite Area:** 100.74 Sqm (1,085 Sqft) | **Terrace:** 114.47 Sqm (1,232 Sqft) | **Total Area:** 215.21 Sqm (2,317 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له، وبالوحدات المترية والإمبريكية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع الأجهزة والكهرباء الملحقة الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

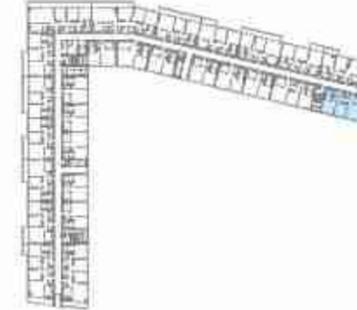
## 2 Bedroom Type C1



## 2 Bedroom Type C2



1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH, 6TH, 7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 104.73 Sqm (1,128 Sqft) | Total Area: 104.73 Sqm (1,128 Sqft)

Suite Area: 104.72 Sqm (1,128 Sqft) | Balcony Area: 13.36 Sqm (144 Sqft) | Total Area: 118.08 Sqm (1,272 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وللوحدات المعززة والإطارية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتكويرات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

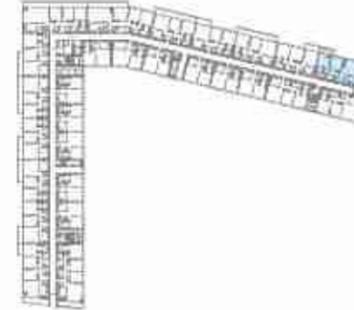
## 2 Bedroom Type D1



## 2 Bedroom Type D2



1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN

Suite Area: 109.44 Sqm (1,179 Sqft) | Total Area: 109.44 Sqm (1,179 Sqft)

Suite Area: 109.46 Sqm (1,179 Sqft) | Balcony Area: 20.24 Sqm (218 Sqft) | Total Area: 129.70 Sqm (1,397 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وللوحدات المعززة والإطارية باستثناء التفاوت المسموح به في الأختام الإشغالية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات للوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متلبية على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type E1



1ST FLOOR PLAN

Suite Area: From 99.57 Sqm (1,072 Sqft) To 103.39 Sqm (1,113 Sqft) | Total Area: From 99.57 Sqm (1,072 Sqft) To 103.39 Sqm (1,113 Sqft)

## 2 Bedroom Type E2



2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN

Suite Area: From 99.85 Sqm (1,075 Sqft) To 100.14 Sqm (1,078 Sqft) | Balcony Area: From 17.43 Sqm (187 Sqft) To 20.59 Sqm (222 Sqft)  
Total Area: From 117.49 Sqm (1,265 Sqft) To 120.73 Sqm (1,300 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالعقدات المترية والإنجليزية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات الوحدات بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع الأجهزة والتجهيزات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متعلبة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type E3



**Suite Area:** From 99.93 Sqm (1,076 Sqft) To 103.39 Sqm (1,113 Sqft) | **Balcony Area:** From 11.06 Sqm (119 Sqft) To 11.86 Sqm (128 Sqft)  
**Total Area:** From 111.01 Sqm (1,195 Sqft) To 115.25 Sqm (1,241 Sqft)

## 2 Bedroom Type E4



**Suite Area:** From 99.56 Sqm (1,072 Sqft) To 100.55 Sqm (1,083 Sqft) | **Balcony Area:** From 7.12 Sqm (77 Sqft) To 8.51 Sqm (91 Sqft)  
**Total Area:** From 106.69 Sqm (1,149 Sqft) To 108.57 Sqm (1,169 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى المقاييس النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالعقدات المعززة والإطارية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التغييرات دون أي مسؤولية متلبية على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type F1



Suite Area: 99.18 Sqm (1,068 Sqft) | Terrace: 83.99 Sqm (904 Sqft) | Total Area: 183.17 Sqm (1,972 Sqft)

## 2 Bedroom Type F2



Suite Area: From 99.39 Sqm (1,070 Sqft) To 100.13 Sqm (1,078 Sqft) | Balcony Area: From 13.76 Sqm (148 Sqft) To 14.38 Sqm (155 Sqft)  
Total Area: From 113.77 Sqm (1,225 Sqft) To 113.89 Sqm (1,226 Sqft)

## 2 Bedroom Type F3



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 99.16 Sqm (1,068 Sqft) | Balcony Area: 14.98 Sqm (161 Sqft) | Total Area: 114.14 Sqm (1,229 Sqft)

## 2 Bedroom Type G1



1ST FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 99.31 Sqm (1,069 Sqft) | Total Area: 99.31 Sqm (1,069 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له، وبالعقدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأختام الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع الأجهزة والكهرباء الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التغييرات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type H1



1ST FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: From 113.79 Sqm (1,225 Sqft) | Total Area: From 113.79 Sqm (1,225 Sqft)

## 2 Bedroom Type I1



1ST FLOOR PLAN

Suite Area: 99.79 Sqm (1,075 Sqft) | Terrace: 77.87 Sqm (838 Sqft) | Total Area: 177.66 Sqm (1,913 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالعقدات المترية والإنجليزية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/العقدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتجهيزات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type I2



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 99.81 Sqm (1,075 Sqft) | Balcony Area: 7.62 Sqm (82 Sqft) | Total Area: 107.43 Sqm (1,157 Sqft)

## 2 Bedroom Type J1



2ND FLOOR PLAN

Suite Area: 100.64 Sqm (1,084 Sqft) | Total Area: 100.64 Sqm (1,084 Sqft)

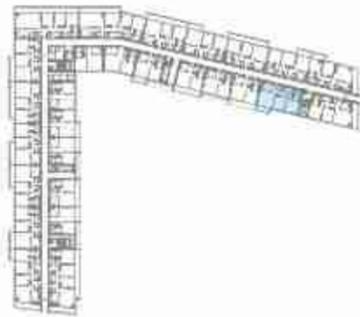
1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له، وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 2 Bedroom Type J2



## 3 Bedroom Type A1



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN

Suite Area: 100.64 Sqm (1,084 Sqft) | Balcony Area: 6.96 Sqm (75 Sqft) | Total Area: 107.60 Sqm (1,159 Sqft)

Suite Area: 156.24 Sqm (1,682 Sqft) | Total Area: 156.24 Sqm (1,682 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالعقدات المترية والإنجليزية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع الأجهزة والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التغييرات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

### 3 Bedroom Type A2



2ND FLOOR PLAN



3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR PLAN



7TH & 8TH FLOOR PLAN

Suite Area: 156.24 Sqm (1,682 Sqft) | Balcony Area: 19.79 Sqm (213 Sqft) | Total Area: 176.03 Sqm (1,895 Sqft)

### 3 Bedroom Type B1



1ST FLOOR PLAN

Suite Area: 151.01 Sqm (1,626 Sqft) | Total Area: 151.01 Sqm (1,626 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وللوحدات المنزلة والإيطالية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمتار/المخططات للوحدات بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع الأجهزة والتجهيزات الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية من قبله على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

### 3 Bedroom Type B2



### 3 Bedroom Type C1



Suite Area: 151.02 Sqm (1,626 Sqft) | Balcony Area: 30.92 Sqm (333 Sqft) | Total Area: 181.94 Sqm (1,959 Sqft)

Suite Area: 131.68 Sqm (1,418 Sqft) | Total Area: 131.68 Sqm (1,418 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له، وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

### 3 Bedroom Type C2



Suite Area: 131.69 Sqm (1,418 Sqft) | Balcony Area: 18.43 Sqm (198 Sqft) | Total Area: 150.12 Sqm (1,616 Sqft)

### 3 Bedroom Type D1



Suite Area: 134.15 Sqm (1,444 Sqft) | Terrace: 129.37 Sqm (1,393 Sqft) | Total Area: 263.52 Sqm (2,837 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له، وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

### 3 Bedroom Type D2



7TH & 8TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 134.77 Sqm (1,451 Sqft) | Balcony Area: 21.05 Sqm (227 Sqft) | Total Area: 155.82 Sqm (1,678 Sqft)

### 3 Bedroom Type E1



2ND FLOOR PLAN

Suite Area: 140.83 Sqm (1,516 Sqft) | Balcony Area: 13.03 Sqm (141 Sqft) | Total Area: 153.86 Sqm (1,657 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وللوحدة المعزولة والإنشائية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطر/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات الوحدات بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متكبلة على ذلك، حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

### 3 Bedroom Type E2



### 3 Bedroom Type F1



Suite Area: 140.83 Sqm (1,516 Sqft) | Balcony Area: 37.53 Sqm (404 Sqft) | Total Area: 178.36 Sqm (1,920 Sqft)

Suite Area: 176.65 Sqm (1,902 Sqft) | Balcony Area: 27.40 Sqm (295 Sqft) | Total Area: 204.05 Sqm (2,197 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأبعاد الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتكويرات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك حتى أتمام العمل بصورة نهائية.

# 4 Bedroom Type A1



# 4 Bedroom Type B1



9TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 199.57 Sqm (2,149 Sqft) | Balcony Area: 19.29 Sqm (207 Sqft) | Total Area: 218.86 Sqm (2,356 Sqft)

Suite Area: 193.82 Sqm (2,087 Sqft) | Balcony Area: 27.71 Sqm (298 Sqft) | Total Area: 221.53 Sqm (2,385 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالعقدات المعززة والإطارية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد العتبات/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات الوحدات بنسخ معكوسة، 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتكويرات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 4 Bedroom Type C1



## 4 Bedroom Type D1



9TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 245.52 Sqm (2,643 Sqft) | Balcony Area: 50.75 Sqm (547 Sqft) | Total Area: 296.27 Sqm (3,190 Sqft)

Suite Area: 203.07 Sqm (2,186 Sqft) | Balcony Area: 29.31 Sqm (316 Sqft) | Total Area: 232.38 Sqm (2,502 Sqft)

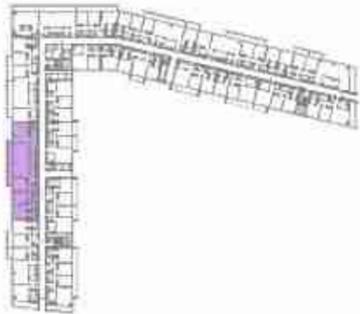
1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالأحجام المعززة والإيطالية باستثناء الفجوات المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطوع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، وفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية من قبله على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.

## 4 Bedroom Type E1



## 4 Bedroom Type F1



9TH FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN

Suite Area: 232.23 Sqm (2,500 Sqft) | Balcony Area: 22.29 Sqm (240 Sqft) | Total Area: 254.52 Sqm (2,740 Sqft)

Suite Area: 198.84 Sqm (2,141 Sqft) | Balcony Area: 26.93 Sqm (290 Sqft) | Total Area: 225.77 Sqm (2,431 Sqft)

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions. 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإمبريكية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أمثاله/المخططات البديلة بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتجهيزات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متبقية على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



## عن أراد

أطلقت أراد عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أراد تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والرفاهية، والضيافة.

وقد أطلقت أراد حتى الآن عشرة مجمعات سكنية حطمت الأرقام القياسية في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت إلى أسواق المملكة المتحدة وأستراليا.

كما تُدير أراد محفظة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، والتي تشمل صالات رياضية واسعة النطاق، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر تجزئة، ومبادرات اجتماعية، ووجهات سياحية.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has so far launched ten record-breaking communities in the UAE and has expanded into the UK and Australian market.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.





